

Kerületgazda Szolgáltató Szervezet

✉: 1165 Budapest Demeter u. 3. ☎: 403-2928 Fax: 402-0336

Szám: Tárgy: Pályázati felhívás 1500 m² telephely
bérbeadására
Előadó: Ruzsinszky Adrienn

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TELEPHELY BÉRBEADÁSÁRA

A XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet arról határozott, hogy a 1163 Budapest, Pesti határút hrsz.: 103153/29 sz. alatt található 1500 m²-es telephely bérbeadására pályázatot ír ki határozott időtartamra.

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet
Ajánlatkérő címe, posta címe: 1165 Budapest, Demeter u. 3.
Ajánlatkérő telefon/fax száma: tel: 06-1-403-2928, fax: 06-1-402-0336

2. A pályázat tárgya:

A XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet, a tulajdonában, telephelyként funkcionáló 1500 m² –es telephely bérbeadására határozatlan idejű Pályázatot hirdet.
Közművel nincs ellátva.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes ajánlattevővel a felhívásban szereplő 1163 Budapest, Pesti határút hrsz.: 103153/29 sz. alatt található 1500 m²-es telephely bérbeadása.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2017. december 1-től határozatlan időre, 90 napos felmondási idő mellett.

5. A pénzügyi feltételek:

a, Ajánlatkérő részére a telephely használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.
b, Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet számlájára befizetni. (Szla sz.: 11784009-16926226-10020009)

Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

6. A szerződéskötés feltételei:

a, A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról.
b, Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetészerűen használja.
c, Be kell tartania a bérbeadóra vonatkozó szabályzatot és rendelkezéseket.
d, A bérleményben más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
e, A bérleti díj amennyiben erről más megállapodás nem születi, a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
f, A bérlemény albérletbe nem adható.
g, A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.

h, Az átvett terület tisztántartása, kaszálása, parlagfümentesítése a bérlő kötelessége.

l, A szerződés határozatlan időre szól.

m, 90 napnál hosszabb ki nem egyenlített bérleti díj a szerződés azonnali felmondását eredményezi.

o, Fizetés: a számla kiegyenlítése készpénzben, vagy utalással történik tárgyható 10-ig, a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezetnél.

7. **A Pályázat feltétele:** induló bérleti díj minimum értéke 40.000,-Ft/ hó.

8. **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (1165 Budapest, Demeter u. 3.)

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a 1163 Budapest, Pesti határút hrsz.: 103153/29 sz. alatt található 1500 m²-es telephely bérbeadására .”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2017. december 1.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlatok felbontásnak ideje: 2017. december 4. 8.00 óra

A pályázatok elbírálása: 2017. december 4 . 10.00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

a, A telephely bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó/ formában. **A minimum induló bérleti díjnal alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**

b, A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.

c, Az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.

d, Pályázónak pályázatában vállalnia kell a telephely tisztántartása, kaszálása, parlagfümentesítését, állagmegóvását saját költségén.

9. Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- a. egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot) vagy
- b. 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- c. nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- d. a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldánya vagy képviseléről szóló igazolás másolatát,
- e. Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- f. Nyilatkozatot arról, hogy a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása;
- g. A pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása. (Az igazolás beszerezhető Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Adó Ügyosztályán)

Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek **a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is** meg kell felelnie, mely tényről **a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik.**

10. Pályázó köteles a pályázat benyújtása előtt a telephely hasznosíthatóságáról, a végezhető tevékenységi körökre vonatkozóan tájékozódni.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet székhelyén, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége:

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvántartására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a benyújtott pályázat nem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

12. A pályázatok elbírálási szempontja:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

13. A pályázat bontása és elbírálása:

A beérkezett pályázatokot kizárólag a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet munkatársai kapják meg, azokat illetéktelenek számára nem továbbítják.

A pályázatok kiértékelését követően az intézmény igazgató javaslatot tesz a szerződés megkötésére.

A XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt szerződést.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2017. október 31.

Csillik Kristóf
igazgató

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamába, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2017.....

*Megfelelő rész aláhúzendő

.....
alíírás
igazgató

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Budapest XVI. kerület Kerületgazda Szolgáltató Szervezet 1163 Budapest, Pesti határút hrsz.: 103153/29 sz. alatt található 1500 m²-es telephely bérbeadásáról

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan

A helyiség közművel nincs ellátva.

A telephelyen környezetre ártalmas, zajos, szennyező, stb. tevékenység nem végezhető.

Bérlő köteles nyilatkozni, hogy az XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet vonatkozó belső szabályzatait, rendelkezéseit, előírásokat ismeri, azokat betartja, és munkavállalóival betartatja.

A működés és működtetés minden feltételének biztosítása, a Bérlő a feladata, mely tevékenységekkel kapcsolatban Bérbeadónak semminemű kötelezettsége nincs. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó érdekkörén kívüli okból a telephelyen keletkezett bármilyen károsodás esetén a Bérbeadót semmilyen kártérítési kötelezettség nem terheli.

Bérlő köteles kijelenteni, hogy teljes felelősséggel tartozik (amennyiben bizonyíthatóan más károkozó felelős személy egyértelműen nem nevezhető meg), a telephelyen végzett tevékenységéből eredő bármilyen kárért.

A területet XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet megtekintett állapotban adja bérbe.

A bérleti díj megfizetésének módja: XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet által kibocsátott számla alapján.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással nem szüntethető meg
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

Az éves bérleti díjat a Bérbeadó a Bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül, minden évben – a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első alkalommal 2018. december 1-től.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s ezt követően a XVI. Kerületgazda Szolgáltató Szervezet már nem köteles a szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni.